

PHIẾU ĐĂNG KÝ TÌM HIỂU THÔNG TIN
INFORMATION REGISTRATION FORM

Phân khu “Thịnh Vượng” tại Sunshine Sky City
“Thinh Vuong” Subdivision at Sunshine Sky City

Số:/2025/.....

No.:/2025/.....

Kính gửi: **CÔNG TY**

To: **COMPANY**

THÔNG TIN BÊN ĐĂNG KÝ

APPLICANT'S INFORMATION

[Đối với khách hàng là cá nhân]

THÔNG TIN INFORMATION	BÊN ĐĂNG KÝ 1 APPLICANT 1	BÊN ĐĂNG KÝ 2 APPLICANT 2
Họ và tên: <i>Full name:</i>		
Ngày sinh: <i>Date of birth:</i>		
Quốc tịch: <i>Nationality:</i>		
CCCD/CC/Hộ chiếu số: Ngày cấp: Nơi cấp: <i>Citizen Identity Card:</i> <i>Date of Issue:</i> <i>Place of issue:</i>		
Địa chỉ liên lạc: <i>Address:</i>		

Điện thoại: <i>Phone number:</i>		
Email:		

[Đối với khách hàng là doanh nghiệp]

TÊN CÔNG TY: <i>COMPANY'S NAME:</i>	
Mã số doanh nghiệp: Ngày cấp lần đầu: Nơi cấp: <i>Enterprise Registration Certificate No.:</i> <i>Date of Issue:</i> <i>Place of issue:</i>	
Địa chỉ trụ sở chính: <i>Registered Address:</i>	
Đại diện PL: Chức vụ: <i>Representative:</i> <i>Position:</i>	
Điện thoại: <i>Phone number:</i>	
Email:	

Sau khi được Nhân viên kinh doanh , Căn cước công dân số của Quý Công ty thông tin về việc Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX chuẩn bị có buổi công bố thông tin về Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại dịch vụ - văn phòng, Lô B4 thuộc Khu nhà ở phường Tân Phú, Quận 7 (nay là phường Tân Mỹ), có tên thương mại là Phân khu “Thịnh Vượng” tại đường Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh (“**Dự án**”). Tôi/Chúng tôi đang có nhu cầu tìm mua/đăng ký mua bất động sản tại khu vực phía Nam Hồ Chí Minh và có nguyện vọng được tham gia buổi công bố để tìm hiểu thêm thông tin về sản phẩm bất động sản của Dự án. Cụ thể:

After receiving information from Salesperson Ms/Mr....., Citizen ID No., of your Company, regarding the upcoming announcement event organized by NobleX Technology Group Joint Stock Company for the High-rise Residential and Commercial – Office Complex Project, Lot B4, Tan Phu Ward Residential Area, District 7 (currently Tan My Ward), commercially known as “Thinh Vuong” Subdivision, located on Phu Thuan Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City (“the Project”), I/We am/are interested in purchasing/registering to purchase real estate in the southern Ho Chi Minh City area and wish to participate in the upcoming event to learn more about the Project’s products.

I. THÔNG TIN NHU CẦU VỀ SẢN PHẨM:

PRODUCT REQUIREMENT INFORMATION:

STT No.	Thông tin nhu cầu đối với sản phẩm bất động sản <i>Real Estate Product Requirements</i>	Chi tiết <i>Details</i>
1	Loại hình <i>Type</i>	☐ Căn hộ: m2/ <i>Apartment: m2</i> ☐ 02 Phòng ngủ/02 <i>Bedrooms</i> ☐ 03 Phòng ngủ/03 <i>Bedrooms</i> ☐ 04 Phòng ngủ/04 <i>Bedrooms</i> ☐ Penthouse ☐ Văn phòng/Khu Văn phòng: m2 <i>Multi-functional Office Type: m2</i>
2	Phương thức thanh toán <i>Payment Method</i>	☐ Phương thức thanh toán theo tiến độ <i>Progress-based</i> ☐ Phương thức thanh toán vay <i>Loan-based</i> ☐ Phương thức thanh toán nhanh% <i>Early payment%</i>

II. XÁC NHẬN VÀ CAM KẾT:

CONFIRMATION AND COMMITMENT

1. Để thể hiện thiện chí của mình, Tôi/Chúng tôi tại đây tự nguyện nộp/chuyển cho Quý Công ty một khoản tiền 50,000,000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng) ("**Phí Đăng Ký**") ngay khi ký Phiếu Đăng Ký này.

*To demonstrate my/our goodwill, I/We hereby voluntarily pay/transfer to your Company an amount of VND 50,000,000 (in words: Fifty million Vietnamese Dong) ("**Registration Fee**") upon signing this Registration Form.*

Hình thức nộp tiền:

Payment method:

- ☐ Nộp Tiền mặt/Cash ☐ Thanh toán bằng thẻ/Card payment
☐ Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty:

Bank transfer to the Company's account:

- Chủ tài khoản/Account's name:
- Số tài khoản/Account's number:
- Mở tại/Bank:

Tôi/Chúng tôi thừa nhận và đồng ý rằng Phí Đăng Ký nêu trên không được hiểu là tiền đặt cọc đảm bảo tham gia giao dịch/hứa mua hứa bán đối với sản phẩm bất động sản tại Dự án/đặt mua sản phẩm bất động sản tại Dự án dưới bất kỳ phương diện nào, mà chỉ được hiểu là để thể hiện thiện chí và nhu cầu của Tôi/Chúng tôi liên quan đến bất động sản tại Dự án như nêu tại Mục I trên và để Quý Công ty có cơ sở làm việc với Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX để sắp xếp cho Tôi/Chúng tôi tham gia buổi công bố thông tin Dự án mà Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX sẽ tổ chức trong thời gian sắp tới.

I/We acknowledge and agree that the above-mentioned Registration Fee shall not be construed, under any circumstances, as a deposit, a commitment to participate in any transaction, a promise to purchase or sell, or a reservation for any real estate product of the Project. It shall only be understood as an expression of my/our goodwill and interest in the Project's real estate products as specified in Section I above, and as a basis for your Company to liaise with NobleX Technology Group Joint Stock Company to arrange for my/our participation in the upcoming Project information announcement event to be organized by NobleX Technology Group Joint Stock Company.

2. Tôi/Chúng tôi đồng ý rằng:

I/We agree that:

- a) Trong thời gian từ thời điểm Tôi/Chúng tôi ký Phiếu Đăng Ký này cho đến ngày Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX có tổ chức buổi công bố thông tin Dự án và có mời Tôi/Chúng tôi tham gia mà:

From the date of signing this Registration Form until the date NobleX Technology Group Joint Stock Company holds the Project information announcement event and invites me/us to attend:

- (i) Tôi/Chúng tôi vẫn có nguyện vọng, nhu cầu được đăng ký mua bất động sản trong Dự án (sau khi Dự án đủ điều kiện mở bán theo thông báo của Chủ đầu tư), thì Tôi/Chúng tôi đồng ý sẽ thực hiện việc ký Hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận nhằm thu xếp việc đặt mua bất động sản tại Dự án (“Hợp Đồng”) (theo mẫu do Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX cung cấp) và thực hiện thanh toán theo đúng thời hạn đã thống nhất tại Hợp Đồng. Trong trường hợp này, Tôi/Chúng tôi đồng ý rằng, toàn bộ Phí Đăng Ký mà Tôi/Chúng tôi đã nộp theo Phiếu Đăng Ký này sẽ được khấu trừ vào khoản tiền phải thanh toán được quy định trong Hợp Đồng. Đồng thời, Tôi/Chúng tôi đồng ý ủy quyền không hủy ngang cho Công ty được quyền thay mặt Tôi/Chúng tôi chuyển toàn bộ số tiền Phí Đăng Ký cho Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX ; Hoặc

If I/We still wish to register to purchase real estate in the Project (after the Project has meet relevant conditions for sale or lease purchase as announced by the Developer), I/We agree to enter into a contract or agreement to arrange the reservation for the purchase of real estate in the Project (“Contract”) (based on the form provided by NobleX Technology Group Joint Stock Company) and to make payments in accordance with the agreed schedule under the Contract. In this case, I/We agree that the entire Registration Fee paid under this Registration Form shall be deducted from the amount payable under the Contract. At the same time, I/We hereby irrevocably authorize the Company to transfer the full amount of the Registration Fee on my/our behalf to NobleX Technology Group Joint Stock Company; or

- (ii) Tôi/Chúng tôi không còn nguyện vọng, nhu cầu được đăng ký mua bất động sản trong Dự án, Tôi/Chúng tôi sẽ gửi cho Công ty Giấy đề nghị hoàn trả Phí Đăng Ký đã nộp và không yêu cầu Công ty phải trả cho Tôi/Chúng tôi thêm bất kỳ khoản tiền lãi, phạt hay bồi thường nào khác.

If I/We no longer wish to register to purchase real estate in the Project, I/We shall submit to the Company a written Request for Refund of the Registration Fee paid and shall not claim any interest, penalty, or compensation of any kind.

- (iii) Không có sản phẩm phù hợp với nhu cầu của Tôi/Chúng tôi hoặc Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX không muốn thực hiện giao dịch với Tôi/Chúng tôi thì Quý Công ty có nghĩa vụ hoàn trả lại đúng số Phí Đăng Ký mà Tôi/Chúng tôi đã nộp mà không phải trả thêm bất kỳ khoản tiền lãi, phạt hay bồi thường nào khác.

If there are no products matching my/our needs, or NobleX Technology Group Joint Stock Company chooses not to proceed with any transaction with me/us, the Company shall be obliged to refund the exact amount of the Registration Fee paid by me/us without any interest, penalty, or compensation.

- b) Thời gian dự kiến tổ chức công bố thông tin về Dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX là trước ngày 31/12/2025, tuy nhiên, Công ty cổ phần Tập đoàn

Công Nghệ NobleX có toàn quyền thay đổi thời điểm công bố thông tin, theo đó trường hợp thời điểm tổ chức buổi công bố thông tin Dự án được điều chỉnh qua năm 2026 thì:

If there are no products matching my/our needs, or NobleX Technology Group Joint Stock Company chooses not to proceed with any transaction with me/us, the Company shall be obliged to refund the exact amount of the Registration Fee paid by me/us without any interest, penalty, or compensation:

- (i) Nếu Tôi/Chúng tôi không muốn tham gia buổi công bố thông tin và có nhu cầu được nhận lại Phí Đăng Ký, thì trong vòng 10 ngày kể từ ngày 31/12/2025, Tôi/Chúng tôi sẽ gửi cho Quý Công ty Giấy đề nghị hoàn trả Phí Đăng Ký và Quý Công ty có nghĩa vụ hoàn trả lại đúng số Phí Đăng Ký mà Tôi/Chúng tôi đã nộp mà không phải trả thêm bất kỳ khoản tiền lãi, phạt hay bồi thường nào khác.

Should I/We decide not to participate in the event and wish to receive a refund of the Registration Fee, within 10 days from December 31, 2025, I/We shall submit to the Company a written Request for Refund of the Registration Fee, and the Company shall refund the full amount paid without any interest, penalty, or compensation.

- (ii) Nếu trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày 31/12/2025 mà Tôi/Chúng tôi không gửi Giấy đề nghị hoàn trả Phí Đăng Ký thì được hiểu rằng Tôi/Chúng tôi vẫn còn nhu cầu tham gia buổi công bố thông tin Dự án, nhu cầu được đăng ký mua bất động sản trong Dự án và đồng ý tham gia buổi công bố thông tin Dự án theo thông báo của Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX.

If I/We do not submit a Request for Refund within 10 days from December 31, 2025, it shall be deemed that I/We still wish to participate in the Project information event, maintain the intent to register for the purchase of real estate in the Project, and agree to attend the event as notified by NobleX Technology Group Joint Stock Company.

- c) Thời gian hoàn trả Phí Đăng Ký (nếu có) sẽ theo quy định của Quý Công ty.

The refund period (if any) shall follow the Company's internal regulations.

3. Tôi/Chúng tôi xác nhận và đồng ý rằng:

I/We acknowledge and agree that:

- a) Phiếu Đăng Ký này có hiệu lực kể từ ngày ký, được Công ty xác nhận và Tôi/Chúng tôi đã nộp đủ khoản Phí Đăng Ký nêu trên (có phiếu thu có dấu xác nhận của Công ty/Ủy nhiệm chi vào tài khoản của Công ty/Liên thanh toán bằng thẻ của giao dịch tương ứng); và chỉ chấm dứt hiệu lực khi: (i) Tôi/Chúng tôi ký kết Hợp Đồng với Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX hoặc (ii) Tôi/Chúng tôi đã nhận lại Phí Đăng Ký theo quy định tại Mục 2 nêu trên.

This Registration Form shall take effect from the date of signing, upon the Company's confirmation and upon my/our full payment of the Registration Fee (as evidenced by the Company's stamped receipt, bank transfer slip to the Company's account, or relevant card transaction record); and shall terminate only when: (i) I/We have entered into a

Contract with NobleX Technology Group Joint Stock Company; or (ii) I/We have received the refund of the Registration Fee in accordance with Clause 2 above.

- b) Trong mọi trường hợp, Tôi/Chúng tôi sẽ không yêu cầu Quý Công ty và Quý Công ty cũng không có nghĩa vụ phải hoàn trả lại cho Tôi/Chúng tôi số Phí Đăng Ký đã đóng trước ngày Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX tổ chức công bố thông tin về Dự án hoặc trước ngày 31/12/2025, tùy trường hợp nào đến trước.

Under all circumstances, I/We shall not request, and the Company shall not be obliged to refund, the Registration Fee prior to the date on which NobleX Technology Group Joint Stock Company organizes the Project information announcement event or before December 31, 2025, whichever occurs earlier.

- c) Trường hợp Tôi/Chúng tôi nộp Phí Đăng Ký bằng hình thức thanh toán qua thẻ và Công ty phải hoàn trả lại Phí Đăng Ký cho Tôi/Chúng tôi theo quy định của Phiếu Đăng Ký này thì khi hoàn trả lại Phí Đăng Ký, Tôi/Chúng tôi đồng ý sẽ chịu chi phí khi thanh toán bằng thẻ trước đó (nếu có).

In the event that I/We made the Registration Fee payment via card and the Company is required to refund the Registration Fee under this Registration Form, I/We agree to bear any applicable card transaction fees incurred from the previous payment.

- d) Tôi/Chúng tôi đã được thông tin rõ ràng về việc Dự án đang trong quá trình được Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý để đủ điều kiện mở bán dự kiến.

I/We have been clearly informed that the Project is currently in the process of completing the necessary legal procedures to be eligible for sale.

- e) Phiếu Đăng Ký này không được phép chuyển nhượng hoặc chuyển giao cho bên thứ ba trong bất cứ trường hợp nào.

This Registration Form shall not be assigned or transferred to any third party under any circumstances.

- f) Phiếu Đăng Ký này chỉ có hiệu lực ràng buộc với tôi và Quý Công ty, không có hiệu lực ràng buộc, cũng không có liên quan trách nhiệm với Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX, Chủ đầu tư Dự án.

This Registration Form shall be binding only between me/us and the Company; it shall not be binding upon, nor impose any obligations or responsibilities on, NobleX Technology Group Joint Stock Company or the Project Developer.

- g) Việc lập và ký Phiếu đăng Ký này là hoàn toàn tự nguyện.

The preparation and execution of this Registration Form are entirely voluntary.

Phiếu Đăng Ký này sẽ được lập thành 03 (ba) bản gốc song ngữ Tiếng Anh và Tiếng Việt, trong trường hợp có sự khác biệt giữa 02 ngôn ngữ thì tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng. Sau khi được Công ty xác nhận, Tôi/Chúng tôi giữ 01 (một) bản và Công ty giữ 01 (một) bản, Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX giữ 01 (một) bản để làm bằng chứng cho giao dịch.

This Registration Form shall be made in three (03) original copies in Vietnamese – English bilingual, in the event of any discrepancy between Vietnamese and English, Vietnamese shall prevail. After being confirmed by the Company, I/We shall retain one (01) copy, the Company

shall retain one (01) copy, and NobleX Technology Group Joint Stock Company shall retain one (01) copy as evidence of the transaction.

Trân trọng,

Respectfully,

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

Ho Chi Minh City,2025

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ

THE APPLICANT

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY

CONFIRMATION OF COMPANY

Công ty đã nhận được Phiếu Đăng Ký Tìm Hiểu Thông Tin Phân khu “Thịnh Vượng” tại Sunshine Sky City ngày/...../2025 (“Phiếu Đăng Ký”) của Ông/Bà (“Quý Khách hàng”), Công ty chúng tôi cam kết và xác nhận rằng:

Our Company has received the Information Registration Form for “Thinh Vuong” Subdivision at Sunshine Sky City dated/2025 (“Registration Form”) from Mr./Ms. (“Customer”). We hereby confirm and commit as follows:

1. Sau khi Quý Khách hàng nộp đủ khoản Phí Đăng Ký nêu tại Phiếu Đăng Ký, Công ty chúng tôi cam kết sẽ làm việc với Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX để mời Quý Khách hàng tham gia buổi công bố các thông tin về Dự án (dự kiến trước ngày 31/12/2025);

Upon receiving full payment of the Registration Fee, our Company shall coordinate with NobleX Technology Group Joint Stock Company to invite the Customer to the Project information event (expected before December 31, 2025);

2. Công ty chúng tôi cũng sẽ cung cấp cho Quý Khách hàng các thông tin sản phẩm bất động sản tại Dự án phù hợp với nhu cầu và nguyện vọng của Quý Khách hàng để Quý Khách hàng xem xét;

Our Company shall also provide the Customer with details of real estate products within the Project that are suitable to the Customer’s needs and preferences for consideration;

3. Trường hợp vào thời điểm Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX tổ chức buổi công bố thông tin về Dự án, tiến hành ký Hợp Đồng và nhận tiền thành ý từ các khách hàng có nhu cầu, mà Quý Khách hàng không còn nguyện vọng được đăng ký mua bất động sản trong Dự án, và nộp tiền thành ý để ký Hợp Đồng với Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX liên quan đến việc thu xếp đặt mua để Quý Khách hàng có thể thực hiện mua sản phẩm bất động sản tại Dự án khi sản phẩm đủ điều kiện mở bán theo thông báo của Chủ đầu tư, hoặc trong trường hợp đến hết ngày 31/12/2025 mà Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX vẫn chưa tổ chức buổi công bố thông tin về Dự án thì Công ty chúng tôi sẽ thực hiện hoàn trả lại toàn bộ Phí Đăng Ký mà Quý Khách hàng đã nộp (không tính lãi) trong vòng 48 (bốn mươi tám) tiếng kể từ thời điểm Công ty chúng tôi nhận được Giấy đề nghị hoàn trả Phí Đăng Ký và toàn bộ hồ sơ hoàn tiền hợp lệ của Quý Khách hàng.

In the event that, at the time NobleX Technology Group Joint Stock Company organizes the Project information announcement event, executes Contracts, and collects goodwill payments from interested customers, the Customer no longer wishes to register for or make the goodwill payment to sign the Contract with NobleX Technology Group Joint Stock Company for the reservation and future purchase of the Project’s real estate products once they become eligible for sale as announced by the Developer, or in the event that by December 31, 2025, NobleX Technology Group Joint Stock Company has not yet organized the Project information announcement event, our Company shall refund the entire amount of the Registration Fee paid by the Customer (without interest) within forty-eight (48) hours from

the time our Company receives the Customer’s written Request for Refund and all duly completed refund documentation.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025
Ho Chi Minh City,, 2025

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY
FOR AND ON BEHALF OFCOMPANY**
(Signature, full name, and seal)