

PHIẾU ĐĂNG KÝ TÌM HIỂU THÔNG TIN

Phân khu “Thịnh Vượng” tại Sunshine Sky City

Số:/2025/.....

Kính gửi: **CÔNG TY**

Tôi/Chúng tôi, người/những người đứng tên dưới đây:

A. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

THÔNG TIN	BÊN ĐĂNG KÝ 1	BÊN ĐĂNG KÝ 2
Họ và tên:		
Ngày sinh:		
Quốc tịch:		
CCCD/CC/Hộ chiếu số:		
Ngày cấp:		
Nơi cấp:		
Địa chỉ liên lạc:		
Điện thoại:		
Email:		

B. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG DOANH NGHIỆP:

TÊN CÔNG TY:	
Mã số doanh nghiệp:	
Ngày cấp lần đầu:	
Nơi cấp:	
Địa chỉ trụ sở chính:	
Đại diện PL:	
Chức vụ:	
Điện thoại:	
Email:	

Sau khi được Nhân viên kinh doanh, Căn cước công dân số của Quý Công ty thông tin về việc Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX chuẩn bị có buổi công bố thông tin về Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại dịch vụ - văn phòng, Lô B4 thuộc Khu nhà ở phường Tân Phú, Quận 7 (nay là phường Tân Mỹ), có tên thương mại là Phân khu “Thịnh Vượng” tại đường Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh (“**Dự án**”). Tôi/Chúng tôi đang có nhu cầu tìm mua/đăng ký mua bất động sản tại khu vực phía Nam Hồ Chí Minh và có nguyện vọng được tham gia buổi công bố để tìm hiểu thêm thông tin về sản phẩm bất động sản của Dự án. Cụ thể:

I. THÔNG TIN NHU CẦU VỀ SẢN PHẨM:

STT	Thông tin nhu cầu đối với sản phẩm bất động sản	Chi tiết
1	Loại hình	☐ Căn hộ: m2 ☐ 02 Phòng ngủ ☐ 03 Phòng ngủ ☐ 04 Phòng ngủ ☐ Penthouse ☐ Văn phòng/Khu Văn phòng: m2
2	Phương thức thanh toán	☐ Phương thức thanh toán theo tiến độ ☐ Phương thức thanh toán vay ☐ Phương thức thanh toán nhanh%

II. XÁC NHẬN VÀ CAM KẾT:

- Để thể hiện thiện chí của mình, Tôi/Chúng tôi tại đây tự nguyện nộp/chuyển cho Quý Công ty một khoản tiền 50,000,000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng) (“**Phí Đăng Ký**”) ngay khi ký Phiếu Đăng Ký này.

Hình thức nộp tiền:

- ☐ Nộp Tiền mặt ☐ Thanh toán bằng thẻ
☐ Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty:
- Chủ tài khoản:
 - Số tài khoản (VNĐ):
 - Mở tại:

Tôi/Chúng tôi thừa nhận và đồng ý rằng Phí Đăng Ký nêu trên không được hiểu là tiền đặt cọc đảm bảo tham gia giao dịch/hứa mua hứa bán đối với sản phẩm bất động sản tại Dự án/đặt mua sản phẩm bất động sản tại Dự án dưới bất kỳ phương diện nào, mà chỉ được hiểu là để thể hiện thiện chí và nhu cầu của Tôi/Chúng tôi liên quan đến bất động sản tại Dự án như nêu tại Mục I trên và

để Quý Công ty có cơ sở làm việc với Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX để sắp xếp cho Tôi/Chúng tôi tham gia buổi công bố thông tin Dự án mà Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX sẽ tổ chức trong thời gian sắp tới.

2. Tôi/Chúng tôi đồng ý rằng:

- a) Trong thời gian từ thời điểm Tôi/Chúng tôi ký Phiếu Đăng Ký này cho đến ngày Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX có tổ chức buổi công bố thông tin Dự án và có mời Tôi/Chúng tôi tham gia mà:
 - (i) Tôi/Chúng tôi vẫn có nguyện vọng, nhu cầu được đăng ký mua bất động sản trong Dự án (sau khi Dự án đủ điều kiện mở bán theo thông báo của Chủ đầu tư), thì Tôi/Chúng tôi đồng ý sẽ thực hiện việc ký Hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận nhằm thu xếp việc đặt mua bất động sản tại Dự án (“Hợp Đồng”) (theo mẫu do Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX cung cấp) và thực hiện thanh toán theo đúng thời hạn đã thống nhất tại Hợp Đồng. Trong trường hợp này, Tôi/Chúng tôi đồng ý rằng, toàn bộ Phí Đăng Ký mà Tôi/Chúng tôi đã nộp theo Phiếu Đăng Ký này sẽ được khấu trừ vào khoản tiền phải thanh toán được quy định trong Hợp Đồng. Đồng thời, Tôi/Chúng tôi đồng ý ủy quyền không hủy ngang cho Công ty được quyền thay mặt Tôi/Chúng tôi chuyển toàn bộ số tiền Phí Đăng Ký cho Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX; Hoặc
 - (ii) Tôi/Chúng tôi không còn nguyện vọng, nhu cầu được đăng ký mua bất động sản trong Dự án, Tôi/Chúng tôi sẽ gửi cho Công ty Giấy đề nghị hoàn trả Phí Đăng Ký đã nộp và không yêu cầu Công ty phải trả cho Tôi/Chúng tôi thêm bất kỳ khoản tiền lãi, phạt hay bồi thường nào khác.
 - (iii) Không có sản phẩm phù hợp với nhu cầu của Tôi/Chúng tôi hoặc Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX không muốn thực hiện giao dịch với Tôi/Chúng tôi thì Quý Công ty có nghĩa vụ hoàn trả lại đúng số Phí Đăng Ký mà Tôi/Chúng tôi đã nộp mà không phải trả thêm bất kỳ khoản tiền lãi, phạt hay bồi thường nào khác
- b) Thời gian dự kiến tổ chức công bố thông tin về Dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX là trước ngày 31/12/2025, tuy nhiên, Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX có toàn quyền thay đổi thời điểm công bố thông tin, theo đó trường hợp thời điểm tổ chức buổi công bố thông tin Dự án được điều chỉnh qua năm 2026 thì:
 - (i) Nếu Tôi/Chúng tôi không muốn tham gia buổi công bố thông tin và có nhu cầu được nhận lại Phí Đăng Ký, thì trong vòng 10 ngày kể từ ngày 31/12/2025, Tôi/Chúng tôi sẽ gửi cho Quý Công ty Giấy đề nghị hoàn trả Phí Đăng Ký và Quý Công ty có nghĩa vụ hoàn trả lại đúng số Phí Đăng Ký mà Tôi/Chúng tôi đã nộp mà không phải trả thêm bất kỳ khoản tiền lãi, phạt hay bồi thường nào khác.
 - (ii) Nếu trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày 31/12/2025 mà Tôi/Chúng tôi không gửi Giấy đề nghị hoàn trả Phí Đăng Ký thì được hiểu rằng Tôi/Chúng tôi vẫn còn nhu cầu tham gia buổi công bố thông tin Dự án, nhu cầu được đăng ký mua bất động sản trong Dự án và đồng ý tham gia buổi công bố thông tin Dự án theo thông báo của Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX.
- c) Thời gian hoàn trả Phí Đăng Ký (nếu có) sẽ theo quy định của Quý Công ty.

3. Tôi/Chúng tôi xác nhận và đồng ý rằng:

- a) Phiếu Đăng Ký này có hiệu lực kể từ ngày ký, được Công ty xác nhận và Tôi/Chúng tôi đã nộp đủ khoản Phí Đăng Ký nêu trên (có phiếu thu có dấu xác nhận của Công ty/Ủy nhiệm chi vào tài khoản của Công ty/Liên thanh toán bằng thẻ của giao dịch tương ứng); và chỉ chấm dứt hiệu lực khi: (i) Tôi/Chúng tôi ký kết Hợp Đồng với Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX hoặc (ii) Tôi/Chúng tôi đã nhận lại Phí Đăng Ký theo quy định tại Mục 2 nêu trên.
- b) Trong mọi trường hợp, Tôi/Chúng tôi sẽ không yêu cầu Quý Công ty và Quý Công ty cũng không có nghĩa vụ phải hoàn trả lại cho Tôi/Chúng tôi số Phí Đăng Ký đã đóng trước ngày Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX tổ chức công bố thông tin về Dự án hoặc trước ngày 31/12/2025, tùy trường hợp nào đến trước.
- c) Trường hợp Tôi/Chúng tôi nộp Phí Đăng Ký bằng hình thức thanh toán qua thẻ và Công ty phải hoàn trả lại Phí Đăng Ký cho Tôi/Chúng tôi theo quy định của Phiếu Đăng Ký này thì khi hoàn trả lại Phí Đăng Ký, Tôi/Chúng tôi đồng ý sẽ chịu chi phí khi thanh toán bằng thẻ trước đó (nếu có).
- d) Tôi/Chúng tôi đã được thông tin rõ ràng về việc Dự án đang trong quá trình được Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý để đủ điều kiện mở bán dự kiến.
- e) Phiếu Đăng Ký này không được phép chuyển nhượng hoặc chuyển giao cho bên thứ ba trong bất cứ trường hợp nào.
- f) Phiếu Đăng Ký này chỉ có hiệu lực ràng buộc với tôi và Quý Công ty, không có hiệu lực ràng buộc, cũng không có liên quan trách nhiệm với Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX, Chủ đầu tư Dự án.
- g) Việc lập và ký Phiếu đăng Ký này là hoàn toàn tự nguyện.

Phiếu Đăng Ký này sẽ được lập thành 03 (ba) bản gốc bằng tiếng Việt, sau khi được Công ty xác nhận, Tôi/Chúng tôi giữ 01 (một) bản và Công ty giữ 01 (một) bản, Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX giữ 01 (một) bản để làm bằng chứng cho giao dịch.

Trân trọng,

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY

Công ty đã nhận được Phiếu Đăng Ký Tìm Hiểu Thông Tin Phân khu “Thịnh Vượng” tại Sunshine Sky City ngày/...../2025 (“Phiếu Đăng Ký”) của Ông/Bà (“Quý Khách hàng”), Công ty chúng tôi cam kết và xác nhận rằng:

1. Sau khi Quý Khách hàng nộp đủ khoản Phí Đăng Ký nêu tại Phiếu Đăng Ký, Công ty chúng tôi cam kết sẽ làm việc với Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX để mời Quý Khách hàng tham gia buổi công bố các thông tin về Dự án (dự kiến trước ngày 31/12/2025);
2. Công ty chúng tôi cũng sẽ cung cấp cho Quý Khách hàng các thông tin sản phẩm bất động sản tại Dự án phù hợp với nhu cầu và nguyện vọng của Quý Khách hàng để Quý Khách hàng xem xét;
3. Trường hợp vào thời điểm Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX tổ chức buổi công bố thông tin về Dự án, tiến hành ký Hợp Đồng và nhận tiền thành ý từ các khách hàng có nhu cầu, mà Quý Khách hàng không còn nguyện vọng được đăng ký mua bất động sản trong Dự án, và nộp tiền thành ý để ký Hợp Đồng với Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX liên quan đến việc thu xếp đặt mua để Quý Khách hàng có thể thực hiện mua sản phẩm bất động sản tại Dự án khi sản phẩm đủ điều kiện mở bán theo thông báo của Chủ đầu tư, hoặc trong trường hợp đến hết ngày 31/12/2025 mà Công ty cổ phần Tập đoàn Công Nghệ NobleX vẫn chưa tổ chức buổi công bố thông tin về Dự án thì Công ty chúng tôi sẽ thực hiện hoàn trả lại toàn bộ Phí Đăng Ký mà Quý Khách hàng đã nộp (không tính lãi) trong vòng 48 (bốn mươi tám) tiếng kể từ thời điểm Công ty chúng tôi nhận được Giấy đề nghị hoàn trả Phí Đăng Ký và toàn bộ hồ sơ hoàn tiền hợp lệ của Quý Khách hàng.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

ĐẠI DIỆN CÔNG TY